



SỞ Y TẾ TỈNH CÀ MAU
BỆNH VIỆN ĐA KHOA KHU VỰC CÀ MAU



PHƯƠNG ÁN

GIÁ DỊCH VỤ TRÔNG GIỮ XE TẠI
BỆNH VIỆN ĐA KHOA KHU VỰC CÀ MAU

Năm 2026

Số: 874/PA-BVĐK

An xuyến, ngày 26 tháng 11 năm 2025

PHƯƠNG ÁN GIÁ DỊCH VỤ TRÔNG GIỮ XE TẠI BỆNH VIỆN ĐA KHOA KHU VỰC CÀ MAU

I. CƠ SỞ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 17/2017/QĐ-UBND ngày 12/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 78/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau quy định quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh.

II. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN XÂY DỰNG GIÁ

- Tên hàng hóa, dịch vụ: **Dịch vụ trông giữ xe tại Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cà Mau (được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước).**

- Mô tả về hàng hóa, dịch vụ:

+ Dịch vụ trông giữ phương tiện giao thông (xe đạp, xe đạp điện, xe máy, xe máy điện, xe mô tô, xe ô tô và các loại xe tương tự).

+ Đơn vị tính: đồng/xe/lượt.

1. Các nội dung chi tiết về việc tính toán giá hàng hóa, dịch vụ:

a) Phương pháp định giá được lựa chọn; thuyết minh chi tiết về cơ sở lựa chọn phương pháp định giá:

Căn cứ Khoản 2 Điều 13 Thông tư số 45/2024/TT-BTC ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài chính ban hành phương pháp định giá chung đối với hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá, quy định:

"2. Hàng hóa, dịch vụ so sánh

a) Hàng hóa, dịch vụ so sánh là hàng hóa, dịch vụ giống hệt về các đặc tính so với hàng hóa, dịch vụ cần định giá;

b) Trường hợp không thu thập được thông tin của hàng hóa, dịch vụ giống hệt quy định tại điểm a khoản này thì hàng hóa, dịch vụ so sánh là hàng hóa, dịch vụ có nhiều đặc tính gần giống nhất so với hàng hóa, dịch vụ cần định giá như: quy cách, chất lượng, tính năng, tác dụng, mục đích sử dụng, thời gian sản xuất,

đặc điểm kinh tế, kỹ thuật, hình dáng, kích thước, nguyên lý cấu tạo, các thông số kỹ thuật chủ yếu, nguồn gốc xuất xứ, công nghệ sản xuất, đặc điểm pháp lý, vận chuyển, lưu thông, phân phối và một số yếu tố khác”.

Mặt khác, theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 14 Thông tư 45/2024/TT-BTC:

“2. Phân tích để lựa chọn ít nhất ba (03) thông tin hàng hóa, dịch vụ so sánh của ba (03) đơn vị cung ứng khác nhau. Trường hợp không có đủ ba (03) thông tin hàng hóa, dịch vụ so sánh thì thực hiện so sánh theo số lượng thực tế thu thập được.

3. Phân tích các thông tin liên quan của hàng hóa, dịch vụ so sánh, phân tích các yếu tố so sánh chủ yếu tác động đến giá hàng hóa, dịch vụ cần định giá và điều chỉnh giá theo nguyên tắc sau:

a) Lấy hàng hóa, dịch vụ cần định giá làm chuẩn để điều chỉnh giá của hàng hóa, dịch vụ so sánh theo các yếu tố so sánh của hàng hóa, dịch vụ cần định giá.

Khi điều chỉnh giá theo sự khác biệt của một yếu tố so sánh thì cố định những yếu tố so sánh còn lại (coi như giống nhau).

Những yếu tố ở hàng hóa, dịch vụ cần định giá kém hơn so với hàng hóa, dịch vụ so sánh thì điều chỉnh giảm (-) mức giá của hàng hóa, dịch vụ so sánh. Những yếu tố ở hàng hóa, dịch vụ cần định giá vượt trội hơn so với hàng hóa, dịch vụ so sánh thì điều chỉnh tăng (+) mức giá của hàng hóa, dịch vụ so sánh. Những yếu tố ở hàng hóa, dịch vụ cần định giá giống với hàng hóa, dịch vụ so sánh thì giữ nguyên mức giá của hàng hóa, dịch vụ so sánh.

Mức điều chỉnh giá do sự khác biệt về các yếu tố so sánh có thể được thực hiện theo số tiền tuyệt đối hoặc theo tỷ lệ phần trăm (%) tăng, giảm so với giá hàng hóa, dịch vụ so sánh.

Khi điều chỉnh giá hàng hóa, dịch vụ so sánh theo từng yếu tố so sánh thì điều chỉnh các yếu tố so sánh theo số tiền tuyệt đối trước, điều chỉnh theo tỷ lệ phần trăm (%) sau. Giá sau khi điều chỉnh theo số tiền tuyệt đối được sử dụng cho điều chỉnh theo tỷ lệ phần trăm (%).

Tổng giá trị điều chỉnh của hàng hóa, dịch vụ so sánh là tổng mức điều chỉnh theo các yếu tố so sánh với dấu âm (điều chỉnh giảm) và dấu dương (điều chỉnh tăng).

Mức giá hàng hóa, dịch vụ sau điều chỉnh bằng mức giá của hàng hóa, dịch vụ so sánh cộng (+) hoặc trừ (-) tổng giá trị điều chỉnh của hàng hóa, dịch vụ so sánh đó.

Xác định mức giá cho hàng hóa, dịch vụ cần định giá bằng cách lấy mức giá sau điều chỉnh đại diện chung của hàng hóa, dịch vụ so sánh hoặc bằng mức giá trung bình của các mức giá sau điều chỉnh của hàng hóa, dịch vụ so sánh.

Mức giá đại diện chung của hàng hóa, dịch vụ so sánh là mức giá sau điều chỉnh của mỗi hàng hóa, dịch vụ so sánh được chọn theo các tiêu chí sau:

- Hàng hóa, dịch vụ so sánh có số lần điều chỉnh giá ít nhất.
- Hàng hóa, dịch vụ so sánh có tỷ lệ điều chỉnh của mỗi yếu tố so sánh nhỏ nhất.
- Hàng hóa, dịch vụ so sánh có tổng giá trị điều chỉnh thuần nhỏ nhất;

b) Trường hợp không xác định được tỷ lệ điều chỉnh và mức điều chỉnh cụ thể của các yếu tố so sánh: thuyết minh cơ sở tính toán để xác định mức giá hàng hóa, dịch vụ cần định giá.

Căn cứ tình hình thực tế chi phí lao động, chi phí điện, vật tư phục vụ trông giữ phương tiện; đồng thời để phù hợp với nhu cầu gửi xe của người dân trên địa bàn tỉnh Cà Mau, đặc biệt tại bệnh viện,.. được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước. Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cà Mau xây dựng Phương án giá dịch vụ trông giữ xe theo khung thời gian ban ngày từ 06 giờ đến 22 giờ và ban đêm từ 22 giờ đến 06 giờ hôm sau nhằm phù hợp thực tế hoạt động tại đơn vị và tập quán sinh hoạt của người dân.

b) Bảng tổng hợp thông tin, số liệu theo quy định tại phương pháp định giá:

- Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2023 của ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

- Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu;

- Quyết định số 17/2017/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc quy định giá dịch vụ trông giữ xe;

- Quyết định số 17/2017/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

- Quyết định số 14/2017/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc quy định giá dịch vụ trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

- Quyết định số 02/2017/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

- Quyết định số 07/2017/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh ban hành giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

Bảng giá giữ xe từng loại theo địa phương

Đơn vị tính: 1.000 đồng

Tỉnh	Xe đạp/xe đạp điện	Xe máy/xe máy điện	Xe ô tô dưới 15 chỗ, tải nhỏ	Ô tô trên 15 chỗ, tải lớn	Ghi chú/mức giá đặc biệt
Trà Vinh	1.000 - 2.000	2.000 - 4.000	10.000 - 20.000	20.000/30.000	Giá giữ tại sự kiện/lễ hội: Xe đạp 3.000, xe máy 6.000, ô tô 30.000
Kiên Giang	1.000 - 2.000	2.000 - 6.000 (ngày/đêm/lễ hội)	10.000 - 30.000	20.000 - 60.000	Ký túc xá, trường học ngày thường: xe máy 2.000, ô tô 10.000
Tiền Giang	1.000 - 3.000	3.000 - 8.000	10.000 - 60.000	15.000 - 900.000	Tại siêu thị/bệnh viện: xe đạp 1.000, xe máy 1.000, ô tô 30.000
Bạc Liêu	1.000 - 4.000	2.000 - 6.000	10.000 - 40.000	15.000 - 60.000	Có phí giữ 24h, tính theo ngày tối đa cho các loại xe: xe đạp 4.000; xe máy 6.000; ô tô lớn 60.000
Cà Mau	1.000 - 4.000	2.000 - 6.000	6.000 - 30.000	10.000 - 30.000	Mức giá tối đa tại các điểm tư nhân (ngoài ngân sách): cao hơn 1-2 lần
Cần Thơ	1.000 - 3.000	3.000 - 6.000	10.000 - 40.000	20.000 - 40.000	Giữ xe tại trường học: xe đạp 500-1.000; xe máy 1.000-2.000
Vĩnh Long	3.000 (xe đạp/ngày)	6.000 (xe máy/ngày)	45.000 (ô tô nhỏ/ngày)	60.000 (ô tô lớn/ngày)	Do vi phạm: mức giữ xe cao nhất theo quy định, có hoàn trả nếu trường hợp đặc biệt

c) Báo cáo, giải trình chi tiết về các thông tin, số liệu tại phương án giá:

Nguồn số liệu lấy từ các quyết định công bố giá dịch vụ trông giữ xe còn hiệu lực của Kiên Giang, Bạc Liêu, Cà Mau, Hậu Giang, Tiền Giang, Trà Vinh.

Các mức giá được điều chỉnh theo điều kiện thực tế tại Cà Mau: mật độ phương tiện thấp hơn, chi phí nhân công, điều kiện thời tiết ảnh hưởng đến bảo quản phương tiện.

Theo quy định tại khoản 3 Điều 13 Thông tư 45/2024/TT-BTC:

“3. Thông tin về giá của hàng hóa, dịch vụ so sánh phải được thu thập tại thời điểm xác định giá hoặc thời điểm gần nhất trong phạm vi 24 tháng tính từ thời điểm xác định giá trở về trước theo nguyên tắc ưu tiên lựa chọn thông tin tại thời điểm gần nhất và địa điểm gần nhất (trong nước hoặc nước ngoài) với hàng hóa, dịch vụ cần xác định giá căn cứ vào ít nhất một trong các tài liệu sau:

a) Giá do cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định, thẩm định, công bố, cung cấp;

Đổi chiếu với quy định nêu trên, thông tin thu thập có thời gian hơn 24 tháng. Tuy nhiên, hiện nay các thông tin này vẫn còn giá trị pháp lý nên việc lựa chọn của đơn vị làm thông tin so sánh là phù hợp. Phương pháp so sánh đảm bảo phù hợp mặt bằng chung, minh bạch và có căn cứ pháp lý rõ ràng.

d) Thuyết minh về căn cứ, nguyên tắc định giá:

Căn cứ Luật Giá năm 2023 và Nghị định số 85/2023/NĐ-CP của Chính phủ.

Nguyên tắc: giá được xác định dựa trên mức giá tham chiếu của thị trường, điều chỉnh hợp lý theo điều kiện kinh tế - kỹ thuật địa phương, đảm bảo bù đắp chi phí, có lợi nhuận hợp pháp và phù hợp khả năng chi trả của người dân.

2. Đề xuất mức giá của hàng hóa, dịch vụ:

Việc xác định mức giá cụ thể được xây dựng trên cơ sở tổng hợp các khoản chi phí hợp lý, hợp lệ gồm:

Chi phí trực tiếp: Tiền lương, phụ cấp, trang phục nhân viên trông giữ; điện chiếu sáng, khấu hao, vật tư tiêu hao.

Chi phí gián tiếp: Chi phí quản lý, bảo hiểm, an ninh, vệ sinh môi trường.

Lợi nhuận hợp lý: Không vượt quá 5% tổng chi phí cấu thành giá.

Mức giá đề xuất đảm bảo bù đắp chi phí, có tích lũy để tái đầu tư, đồng thời phù hợp với mặt bằng giá dịch vụ tương tự tại các địa phương lân cận. Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cà Mau đề xuất mức giá trông giữ xe cụ thể như sau:

TT	Phương tiện	Giá cụ thể (đồng/xe/lượt)
I	Giá dịch vụ theo lượt (từ 06 giờ sáng đến 22 giờ)	
1	Xe đạp, xe đạp điện	1.000
2	Xe máy điện, xe gắn máy, xe mô tô	2.000
3	Xe ô tô dưới 16 chỗ, xe ô tô tải có trọng tải nhỏ hơn hoặc bằng 3,5 tấn	10.000
4	Xe ô tô từ 16 chỗ trở lên, xe ô tô tải có trọng tải trên 3,5 tấn	15.000
II	Giá dịch vụ theo lượt (từ sau 22 giờ hôm trước đến 06 giờ sáng hôm sau)	
1	Xe đạp, xe đạp điện	2.000
2	Xe máy điện, xe gắn máy, xe mô tô	3.000
3	Xe ô tô dưới 16 chỗ, xe ô tô tải có trọng tải nhỏ hơn hoặc bằng 3,5 tấn	15.000
4	Xe ô tô từ 16 chỗ trở lên, xe ô tô tải có trọng tải trên 3,5 tấn	20.000
III	Giá dịch vụ thu cả ngày và đêm (24/24 giờ)	
1	Xe đạp, xe đạp điện	2.000
2	Xe máy điện, xe gắn máy, xe mô tô	4.000
3	Xe ô tô dưới 16 chỗ, xe ô tô tải có trọng tải nhỏ hơn hoặc bằng 3,5 tấn	20.000
4	Xe ô tô từ 16 chỗ trở lên, xe ô tô tải có trọng tải trên 3,5 tấn	40.000

3. Giải trình chi tiết các thay đổi về mức giá hàng hóa, dịch vụ đề xuất so với mức giá hiện hành trong trường hợp đề nghị điều chỉnh giá (nếu có):

Giá trông giữ xe đạp, xe đạp điện và xe máy điện, xe mô tô không thay đổi so với quy định trước đây do chủ yếu phục vụ cho bệnh nhân đến khám chữa bệnh tại bệnh viện.

Giá trông giữ các loại xe còn lại có tăng nhẹ, phù hợp giá bình quân vùng, khu vực, diện tích chiếm dụng lớn, chi phí nhân công, điện thấp sáng, ... có phần tăng nhưng vẫn đáp ứng được sự chi trả của người dân.

4. Các nội dung, đề xuất khác (nếu có).

Đề nghị cơ quan quản lý chấp thuận phương án để đơn vị áp dụng kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

Trên đây là Phương án giá dịch vụ trông giữ xe của Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cà Mau kính trình đến Sở Y tế, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TC KT.

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Phan Việt Sơn

Số: 875/BVĐK-TC KT
V/v Báo cáo rà soát và Xây dựng
Phương án giá dịch vụ trông giữ xe.

Cà Mau, ngày 11 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Sở Y tế tỉnh Cà Mau

Căn cứ Công văn số 6721/SYT-KH TC ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Sở Y tế Cà Mau V/v phối hợp rà soát và xây dựng phương án giá dịch vụ trông giữ xe.

Căn cứ Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Bệnh viện Đa khoa Thành phố Cà Mau giai đoạn 2025-2029.

Sau khi rà soát và đối chiếu tình hình thực tế tại đơn vị Bệnh viện đa khoa Khu vực Cà Mau báo cáo như sau:

1. Báo cáo rà soát hiện trạng thực hiện dịch vụ trông giữ xe

Bệnh viện đa khoa Khu vực Cà Mau rà soát toàn bộ cơ sở hạ tầng liên quan đến hoạt động giữ xe trong phạm vi quản lý. Cơ sở hạ tầng nhà giữ xe được đơn vị xây dựng tiền chế từ nguồn quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của đơn vị.

Bệnh viện đã xây dựng Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê và được UBND tỉnh phê duyệt, theo Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Bệnh viện Đa khoa Thành phố Cà Mau giai đoạn 2025-2029. Bệnh viện thực hiện đấu giá cho thuê và đã ký hợp đồng với đơn vị trúng đấu giá từ tháng 01 năm 2025 đến tháng 12 năm 2029. Thực hiện giá thu theo Quyết định số 17/2017/QĐ-UBND ngày 12/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2. Xây dựng Phương án giá dịch vụ trông giữ xe

Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cà Mau xây dựng Phương án giá dịch vụ trông giữ xe, kính đến Sở Y tế Cà Mau xem xét trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Phương án làm cơ sở để Bệnh viện triển khai thực hiện và hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao (gửi kèm Phương án số 875/PA-BVĐK ngày 26 tháng 11 năm 2025 tại Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cà Mau, danh sách rà soát)./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (iOffice);
- Lưu: VT, P.TCKT

GIÁM ĐỐC



Phan Việt Sơn

Cà Mau, Ngày 11 tháng 11 năm 2025

DANH SÁCH

Đơn vị có sử dụng dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn
ngân sách nhà nước

(Kèm theo Công văn số 115/BVĐK-TCKT ngày 26/11/2025 của BVĐK KVCM)

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ	Cán bộ được phân công xây dựng phương án	Số điện thoại liên hệ
1	Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cà Mau	36 Lý Thái Tôn, Phường An Xuyên, Tỉnh Cà Mau	Nguyễn Thị Gọn	0919111681

Nơi nhận:

- Sở Y tế, Sở xây dựng;
- Lưu: VT, P TC KT.

Thủ trưởng đơn vị



Phan Việt Sơn

